

PROJEKT WYKONAWCZY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Wykonanie posadzki w części magazynu OL i OC
oraz utwardzenie placu wewnętrznego
i terenu wokół Magazynu Ochrony Ludności
i Obrony Cywilnej

Adres inwestycji:

67-100 Nowa Sól, ul. Syntetyczna

Dane ewidencyjne działki:

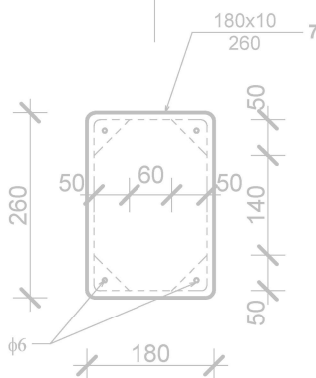
jedn. ewid. Nowa Sól - Miasto, obręb 4, dz. nr 122/323
identyfikator: 080401_1.0004.122/323

Dane Inwestora:

Gmina Nowa Sól - Miasto
67-100 Nowa Sól, ul. M. Piłsudskiego 12

Projektant: branża budowlana 2 - 260x140x10	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak upr. bud. nr 95/79/Zg specjalność architektoniczna	mgr inż. arch. <i>Barbara Mikołajczak</i> PROJEKTANT w zakresie arch. i konstr. upr. bud. 95/79/Zg
Opracował: branża budowlana	mgr inż. Tomasz Mikołajczak 11 - 160x20x426	PRO-LOG Tomasz Mikołajczak 67-100 Nowa Sól, ul. 8 Maja 14/10 NIP 925-170-00-82 REGON 080198103 tel. 604 076 279
Projektant: inst. sanitarne	mgr inż. Bożena Polańska upr. bud.-inst. nr LBS/0017/P00S/15 specjalność instalacyjno-inżynieryjna	PROJEKTANT <i>mgr inż. Bożena Polańska</i> 67-100 NOWA SÓL, ul. Czarnieckiego 8 Uprawnienia nr LBS/0017/P00S/15 do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń

LBS/IS
0816/01



Nowa Sól, lipiec 2026

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1.	Strona tytułowa	str. 1
2.	Spis zawartości opracowania	str. 2
3.	Część opisowa projektu wykonawczego	str. 3-12
4.	Część rysunkowa projektu wykonawczego:	
	➤ rys. W1 - Szczegółowy zakres projektowanych robót	str. 13
	➤ rys. W2 - Rzut posadzki w magazynie	str. 14
	➤ rys. W3 - Układ nacięć posadzki w magazynie	str. 15
	➤ rys. W4 - Odwodnienie liniowe w magazynie - przekrój A-A	str. 16
	➤ rys. W5 - Odwodnienie liniowe placu wewnętrznego - przekrój B-B	str. 17
	➤ rys. W6 - Profil poprzeczny przyłącza kanalizacyjnego	str. 18
	➤ rys. W7 - Przekrój przez nawierzchnię z kostki betonowej	str. 19
	➤ rys. W8 - Przekrój przez odwodnienie liniowe i nawierzchnię z betonu	str. 20
	➤ rys. W9 - Przekrój przez odwodnienie liniowe i nawierzchnię z kostki betonowej	str. 21
	➤ rys. W10 - Przekrój przez obrzeże betonowe	str. 22
	➤ rys. W11 - Przekrój przez opaskę	str. 23
	➤ rys. W12 - Obróbka blacharska muru	str. 24
	➤ rys. W13 - Stopy fundamentowe pod słupami drewnianymi	str. 25
5.	Kopie uprawnień bud. i przynależności do Izby samorządu zawodowego	str. 26

Część opisowa Projektu Wykonawczego

dla inwestycji:

remont posadzki w części magazynu OL i OC oraz remont utwardzenia placu wewnętrznego i terenu wokół Magazynu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej przy ul. Syntetycznej w Nowej Soli, na dz. nr 122/323.

Niniejszy projekt wykonawczy zawiera szczegóły uzupełniające dokumentację projektową do zgłoszenia robót budowlanych (zatwierdzoną przez Starostę Nowosolskiego) i należy go rozpatrywać łącznie z tą dokumentacją.

1. Dane ogólne

- Nazwa zadania
Wykonanie posadzki w części magazynu OL i OC oraz utwardzenie placu wewnętrznego i terenu wokół Magazynu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej.
Budowa przyłącza do kanalizacji deszczowej.
- Nazwa inwestora
Gmina Nowa Sól - Miasto
ul. M. Piłsudskiego 12
67-100 Nowa Sól
- Lokalizacja obiektu
67-100 Nowa Sól, ul. Syntetyczna, dz. nr 122/323
- Podstawa formalno-prawna
 - zlecenie Inwestora
 - mapa sytuacyjno-wysokościowa oraz mapa do celów projektowych
 - dokumentacja zdjęciowa
 - pomiary terenowe
 - ustawa Prawo Budowlane

2. Szczegółowy opis planowanych robót budowlanych

- Remont posadzki w magazynie
Istniejącą posadzkę betonową należy oczyścić z luźnych fragmentów betonu i zapraw. Występujące w posadzce zarysowania należy pogłębić, usunąć wykruszone fragmenty betonu, odpylić, zagruntować preparatem gruntującym i uzupełnić zaprawą cementową naprawczą o niskim skurczu. Wszystkie ostro zakończone lub wystające ponad płaszczyznę posadzki, fragmenty betonu należy skuć lub zeszlifować. Wszelkie wykruszenia i otwory wypełnić zaprawą cementową naprawczą o niskim skurczu.
Powierzchnia istniejącego betonu będzie tworzyć warstwę podkładową (podbudowę) pod docelową posadzkę więc musi być równa a jej płaszczyzna nie może posiadać znaczących wybrzuszeń i wklęsłości. Odchyłki w równości podbudowy, mierzone łatą na odcinku 4 m, nie powinny przekraczać 2 cm.

Na tak przygotowanym podłożu należy ułożyć izolację przeciwwilgociową poziomą z papy izolacyjnej, która wytworzy warstwę poślizgową dla docelowej posadzki betonowej.
Na warstwie izolacji z papy należy ułożyć posadzkę cementową zbrojoną włóknami stalowymi oraz polipropylenowymi.
Docelowe poziomy posadzki cementowej w charakterystycznych punktach magazynu zgodnie z rysunkami.

Do wykonania posadzki należy użyć betonu klasy C30/37. Należy zastosować beton niskoskurczowy o skurczu poniżej 0,5 mm/m.

W betonie należy zastosować włókna stalowe o długości 50mm i średnicy 1,0 mm.

Ilość włókien stalowych dodanych do betonu powinna wynosić około 40 kg/m³ betonu.

Do betonu należy dodać również superplastyfikator poprawiający urabialność oraz zmniejszający skłonność do spękań w ilości 100 cm³/m³ betonu lub wg instrukcji producenta.

Należy również zastosować włókna polipropylenowe o długości 18-19mm w ilości 0,7-0,8 % (objętościowo) czyli około 600-700 g na 1m³ betonu, eliminujące rysy i pęknięcia skurczowe powstające w pierwszym okresie wiązania betonu.

Beton po wylaniu należy zagęścić mechanicznie listwami wibracyjnymi.

Wylany i zatarty beton należy pielęgnować - musi być utrzymywany odpowiedni poziom wilgotności posadzki.

Posadzkę betonową należy oddylać od wszystkich ścian i słupów konstrukcyjnych w magazynie za pomocą taśmy brzegowej polietylenowej o grubości 1,0-1,5cm i szerokości dostosowanej do grubości warstwy betonowej.

Ze względu na dużą powierzchnię posadzki, należy ją ponacinać w celu wytworzenia szczelin skurczowych - wykonać siatkę nacięć o polach wg rysunku W3 (głębokość cięcia do 1/3 grubości płyty betonowej). Szerokość nacięć posadzki 4mm. Szczeliny skurczowe wypełnić poliuretanową elastyczną masą dylatacyjną do posadzek przemysłowych. Rozmieszczenie nacięć zgodnie z rysunkiem. Dylatacja odwodnienia liniowego od posadzki zgodnie z wytycznymi producenta korytek odwadniających.

Posadzkę należy wyrównać przez mechaniczne szlifowanie. Powierzchnia betonu powinna być gładka i równa, bez wgłębień i pustych przestrzeni spowodowanych np. pęcherzykami powietrza. Posadzka powinna być łatwo zmywalna i nie dopuszcza się powstawania zastoin wodnych w żadnym fragmencie pomieszczenia. Spadki posadzki zgodnie z rysunkami. Odchyłki spadków i dopuszczalne nierówności powierzchni gotowej posadzki wg specyfikacji technicznej.

W celu zmniejszenia chłonności oraz możliwości pylenia posadzki, należy ją pomalować farbą epoksydową do posadzek betonowych.

W magazynie należy wykonać odprowadzenie wody z posadzki za pomocą prefabrykowanych korytek odwadniających wykonanych z betonu lub fibrobetonu, zbrojonego włóknem szklanym klasy min. C 35/45, o wysokościach i średnicach pokazanych na rysunkach.

Korytka zostaną zlokalizowane w osi wjazdu do pomieszczenia magazynowego zgodnie z rysunkiem.

Należy zastosować korytka o spadku dna ciągłym 0,5% (nie dopuszcza się spadku kaskadowego).

Ze względu na fakt, że w magazynie mogą występować znaczne obciążenia posadzki, należy zastosować korytka betonowe w klasie obciążenia min. D 400 - typ ciężki zgodny z normą EN 1433:2002 (polska norma PN-EN 1433), z rusztem żeliwnym.

Na końcu koryta zastosować systemową, szczelną studzienkę zbiorczą.

- Utwardzenie placu wewnętrznego przy magazynie OL i OC

Teren placu przy magazynie OL i OC jest obecnie utwardzony betonem o grubości około 15 cm. Wody opadowe odprowadzane są do jednej studni chłonnej znajdującej się na terenie placu. Przy wejściach do budynku nr 2 (wg PZT) wykonano opaski z krawężników betonowych w celu zabezpieczenia pomieszczeń przed zalaniem przez wodę opadową.

Ze względu na zły stan techniczny utwardzeń oraz różnice ich poziomów uniemożliwiające ułożenie na betonie nowej nawierzchni z kostki betonowej, zdecydowano się na rozbiórkę istniejącego utwardzenia z betonu.

Na placu przy magazynie (dostępnym od strony ulicy Syntetycznej) projektuje się wykonanie nowego utwardzenia terenu z kostki betonowej wibroprasowanej.

Ze względu na możliwość wjazdu na plac samochodów dostawczych, projektuje się utwardzenie o parametrach nośności nie gorszych niż - jak dla dróg kategorii ruchu KR4 (zgodnie z katalogiem typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych opracowanego na zlecenie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad).

Warstwy podbudowy wykonać zgodnie z załączonymi rysunkami.

Przez środkową część placu przebiegać będzie kanał odwodnienia liniowego odprowadzający wodę opadową do kanalizacji deszczowej (przez projektowane przyłącze kanalizacyjne).

Spadki nowego utwardzenia oraz rzędne wysokościowe zgodnie z załączonym rysunkiem.

Istniejącą studnię chłonną należy zasypać mieszkanką gruzu betonowego i piasku z zagęszczeniem warstwami (po uprzednim ustaleniu czy nie jest częścią większej instalacji odwadniającej teren). Podczas zasypywania studni nie dopuszczać do pozostawienia wolnych przestrzeni pomiędzy grubym materiałem zasypowym.

Po otwarciu studni należy wezwać Inspektora Nadzoru wyznaczonego przez Inwestora w celu potwierdzenia możliwości likwidacji studni.

Do budowy utwardzeń należy zastosować kostkę betonową o grubości 8cm, o kształcie podwójnego T, o wymiarach 16x20x8 cm, bez fazy. Układ kostki zgodnie z załączonym poniżej szkicem.



↑ wymagany schemat ułożenia kostki ↑
(należy zastosować kostki bez fazy)

Przy wejściach do budynku gospodarczego wykonać podesty dopasowane poziomem do drzwi znajdujących się w ścianie budynku. Podesty wydzielić od pozostałego utwardzenia terenu za pomocą obrzeży betonowych 8x25x100 cm lub 8x30x100 cm.

Przy zjeździe z drogi, na połączeniu utwardzenia z kostki betonowej oraz trawnika, należy zastosować obrzeża betonowe o wymiarach 8x30x100 cm na ławie betonowej.

- Utwardzenia terenu wzdłuż ściany północnej magazynu (od strony ul. Magazynowej)

Wzdłuż ściany północnej budynku magazynowego znajduje się obecnie utwardzenie z betonu monolitycznego wykonane z niewielkim spadkiem w kierunku jezdni asfaltowej, przy której znajdują się studnie kanalizacji deszczowej odprowadzające wodę z tego terenu jak również z jezdni.

Spadek tych utwardzeń jest na tyle mały, że podczas opadów deszczu powstają zastoiny wodne oraz zawilgoceniu ulegają fragmenty ściany zewnętrznej magazynu (zwłaszcza w sąsiedztwie wylotów z rur spustowych).

Do jednej z bram wjazdowych magazynu wykonany jest podjazd o większym spadku - około 4% (z kostki betonowej wibroprasowanej). Analogicznie utwardzony zostanie cały pas terenu wzdłuż ulicy Magazynowej oraz podjazd do drugiej bramy magazynu.

Projektuje się rozbiórkę istniejących utwardzeń z betonu monolitycznego wzdłuż ściany budynku do krawędzi jezdni i wykonanie nowych z zastosowaniem większych spadków. Nowe utwardzenia zostaną wykonane z kostki betonowej wibroprasowanej o grubości 8cm o kształcie podwójnej litery T.

Spadki utwardzeń muszą nawiązywać do istniejących rzędnych krawędzi ulicy Magazynowej oraz poziomów bram wjazdowych do magazynów, zgodnie z załączonymi rysunkami.

Podjazd do bramy magazynu OL i OC należy wykonać o parametrach nośności nie gorszych niż - jak dla kategorii ruchu KR4.

Układ kostki powinien nawiązywać do już ułożonej kostki przy bramie do magazynu najbliższej skrzyżowania ulic Magazynowej i Syntetycznej.

• Zagospodarowanie terenu wzdłuż ściany wschodniej (wzdłuż ul. Syntetycznej)

Wzdłuż wschodniej ściany magazynu znajduje się obecnie nieutwardzony pas terenu.

Po wykonaniu przyłącza kanalizacyjnego planuje się:

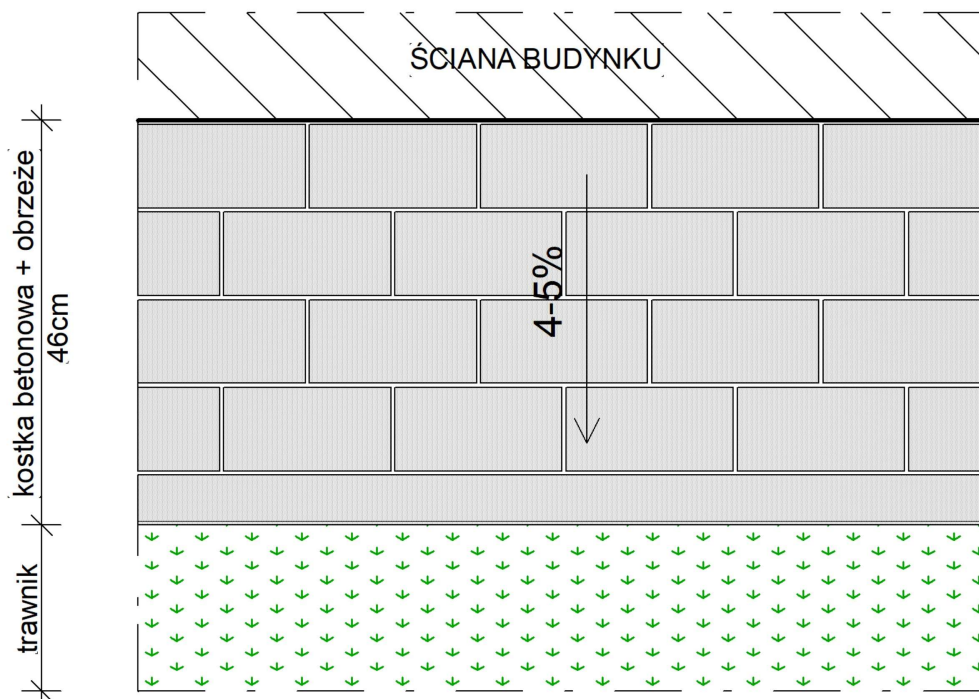
- zdjąć warstwę 60 cm gruntu pod trawnikiem i wywieźć / zutylizować
- zdjąć warstwę 30 cm gruntu pod opaską i wywieźć / zutylizować
- ułożyć opaskę z kostki betonowej wzdłuż ściany budynku
- nawieźć nową ziemię urodzajną
- wyrównać teren do poziomu nowej opaski wzdłuż ściany budynku oraz do istniejącego pasa drogowego oraz obsiać go trawą
- pielęgnować nowy trawnik zgodnie z zapisami specyfikacji technicznej.

Wzdłuż ściany wschodniej budynku należy wykonać opaskę z kostki betonowej wibroprasowanej o kształcie prostokątnym, o grubości 6cm ze spadkiem przeciwnym do ściany budynku. Wzdłuż opaski ułożyć obrzeże betonowe o grubości 6cm na ławie betonowej.

Szerokość opaski 46 cm (cztery rzędy kostki betonowej + obrzeże betonowe).

Zastosować kostkę betonową prostokątną o wymiarach 10x20x6 cm, baz fazy.

Szkic poniżej.



Opaskę zakończyć w miejscu umożliwiającym pełne otwarcie bramy przesuwnej od strony ul. Syntetycznej.

- Odprowadzenie wód opadowych z placu przy magazynie

Z placu przy magazynie zaprojektowano odpływ wód opadowych do kanalizacji deszczowej przez projektowane przyłącze kanalizacyjne.

Jako elementy odwadniające zaprojektowano prefabrykowane korytka odwadniające.

Na terenie placu należy zastosować korytka odwadniające o klasie obciążenia D400.

Planowaną trasę odwodnienia oraz przyłącze kanalizacyjne przedstawiono na mapie sytuacyjno-wysokościowej.

Dokładny przebieg instalacji oraz rzędne i spadki poszczególnych odcinków przedstawiono w formie rysunkowej w dalszej części projektu wykonawczego.

Zaprojektowano korytka odwadniające z betonu lub fibrobetonu, zbrojonego włóknem szklanym klasy min. C 35/45, o wysokościach i średnicach pokazanych na rysunkach. Korytka powinny być pokryte rusztami żeliwnymi. Klasa nośności D400 - typ ciężki zgodny z normą EN 1433:2002 (polska norma PN-EN 1433).

- Przyłącze do kanalizacji deszczowej

W celu odprowadzenia wód opadowych z utwardzonego placu wewnętrznego projektuje się przyłącze kanalizacji deszczowej do istniejącej studni odpływowej kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w pasie drogowym ulicy Syntetycznej.

Ilość wód opadowych odprowadzanych do kanalizacji deszczowej i dobór średnicy przyłącza:

• Powierzchnia odwadnianego placu	~365 m ²
• Powierzchnia dachu (woda z dachu odprowadzana jest na teren placu; dach płaski)	~600 m ²
• Razem powierzchnia zlewni	~965 m ²
• Współczynnik spływu	0,5
• Powierzchnia zredukowana	~483 m ²
• Max. natężenie deszczu	~101,64 dm ³ /s ha
• Max. natężenie deszczu na pow. zlewni	~4,9 dm ³ /s
• Wsp. opóźnień	3,16
• Przepływ wód deszczowych ze zlewni max.	15,5 dm ³ /s

Dobrano rury kanalizacji deszczowej o średnicy DN200 i spadku min. 1,0 %.

Przyłącze kanalizacji deszczowej wykonać z rur litych Ø200 PVC-U SN8 (lity rdzeń) łączonych uszczelkami gumowymi. Rury prowadzić ze spadkiem min. 1,0%, montować w temperaturze otoczenia od 0°C do 30 °C, jednakże z uwagi na zmniejszoną elastyczność tego materiału w niskich temperaturach, zaleca się wykonywać połączenia w temperaturze nie niższej niż + 5°C. Wszystkie połączenia wykonać jako szczelne. W trakcie montażu zwracać uwagę, by do połączeń nie dostały się kawałki ziemi lub kamieni, mogących spowodować brak szczelności połączeń kielichowych.

Montaż przewodów należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta.

Na trasie przyłącza (na załamaniach rurociągu) projektuje się dwie studzienki niewłazowe DN 315 z rury PP karbowanej, jednościennej. Studzienki wykończone rurą teleskopową z włazem żeliwnym w klasie nośności D400 i pokrywa pełną. Kiny przelotowe z dolotami dopasowanymi do trasy ułożenia rurociągu.

Przyłącze projektuje się od istniejącej studni odpływowej deszczowej przykrytej wpustem ulicznym, zlokalizowanej w pasie drogowym ul. Syntetycznej.

Z uwagi na brak danych o materiale istniejącej studni, do celów opracowania dokumentacji przyjęto, że studnię wykonano z prefabrykowanych elementów betonowych. Przejście przez ścianę studni musi być szczelne.

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z normą PN:B:10736:1999.

Przewody powinny być układane poniżej głębokości przemarzania $H_z=0,8\text{m}$. W miejscu nienormatywnego przykrycia kanału (grubość przekrycia gruntem mniejsza niż 1,0 m) należy wykonać jego ocieplenie warstwą keramzytu frakcji 10 – 20 mm – obsypka o szerokości 60cm i wysokości 20 cm ponad wierzch rury. Keramzyt zabezpieczyć od góry geowłókniną.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych wytyczyć oś trasy przyłącza mając na uwadze nadziemne i podziemne uzbrojenie. Teren objęty bezpośrednio robotami ogrodzić i oznakować.

Roboty ziemne wykonywać ręcznie w obrębie istniejącego uzbrojenia (kable energetyczne i teletechniczne) w pozostałych miejscach roboty ziemne można wykonywać mechanicznie z zachowaniem dużej ostrożności.

Po zakończeniu prac związanych z układaniem rurociągu należy sprawdzić jego drożność oraz szczelność.

Trasę sieci należy oznakować ostrzegawczą taśmą lokalizacyjną koloru brązowego z wtopioną wkładką metalową, ułożoną 30 cm ponad wierzchem rurociągu.

Po ułożeniu rurociągu należy wykonać mapę powykonawczą i nanieść zmiany w zasobach geodezyjnych w Wydziale Geodezji Starostwa Nowa Sól.

- Stolarka drzwiowa

W związku z wykonaniem nowej warstwy posadzkowej w hali magazynowej, istniejąca stolarka będzie wymagała skrócenia i dostosowania do nowego poziomu progów.

Wymiary stolarki oraz konstrukcja skrzydeł drzwiowych pozwalają na dostosowanie ich do nowych poziomów posadzki.

Po wykonaniu ewentualnego skrócenia jednego z segmentów bramy podnoszonej (od strony ul. Magazynowej), krawędzie należy obrobić profilami zgodnymi z systemem zastosowanej stolarki. Nie dopuszcza się pozostawienia ostrych i nie zabezpieczonych krawędzi.

Przy bramie segmentowej (o strony ul. Magazynowej) należy również skrócić profile stalowe (prowadnice) zamontowane do ścian po obu stronach ościeży.

Dostosowanie bramy od strony placu wewnętrznego będzie polegało na demontażu profili wypełniających (aluminiowych), demontażu skrzydeł drzwiowych oraz ościeznicy i podniesieniu skrzydła drzwiowego do wymaganego poziomu posadzki. Zmiana wysokości progu nie spowoduje konieczności zmniejszenia światła otworu oraz ingerencji w konstrukcję nadproża, skrzydeł drzwiowych ani ościeznicy.

Ewentualne uszkodzenia elewacji podczas demontażu i ponownego montażu ościeznicy należy naprawić stosując tynki o jak najbardziej zbliżonej fakturze i kolorze do istniejącego.

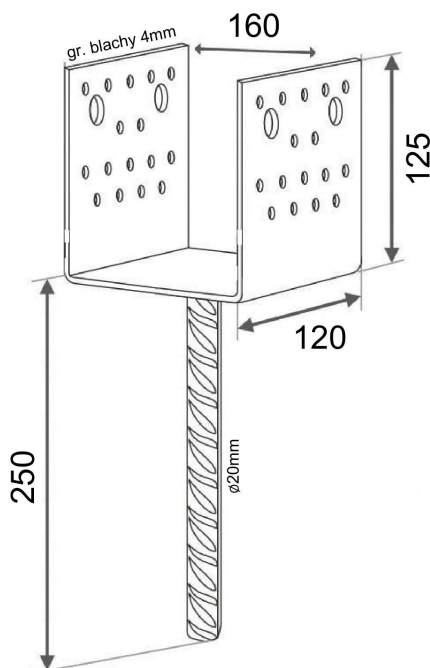
- Słupy drewniane na placu wewnętrznym

W związku ze zmianą poziomu utwardzeń terenu na placu wewnętrznym, należy dostosować sposób oparcia słupów drewnianych zadaszenia do zaprojektowanego poziomu nawierzchni.

Obecnie słupy są oparte na wylanej nawierzchni betonowej i podstawy słupów wykazują uszkodzenia mechaniczne oraz spowodowane wpływem wilgoci.

W celu zabezpieczenia podstawy słupów należy je podstemplować a następnie podciąć je do wysokości około 10 cm ponad poziom projektowanego utwardzenia. Po wykonaniu podcięcia należy rozebrać beton stanowiący podstawę oparcia słupów i wylać pod nimi stopy betonowe o przekroju kwadratowym 25x25cm. Wysokość stóp betonowych to 80 cm. W stopach betonowych zakotwić stalowe podstawy słupów przykręcając je jednocześnie do słupów drewnianych. Po uzyskaniu przez beton pełnej wytrzymałości na ściskanie, można zdemontować stemplowanie.

Orientacyjne wymiary stalowej podstawy słupów wg szkicu poniżej. Szerokość podstawy dopasowana do przekroju słupów.



- Remont muru na placu wewnętrznym + obróbki

(Prace remontowe muru planuje się wykonać tylko na płaszczyznach od strony działki nr 122/323)

Powierzchnie muru na granicy działki nr 122/323 oraz działek 122/100 i 122/104 należy wyremontować:

- zdemontować istniejące obróbki blacharskie wykonane na murze
- oczyścić powierzchnię z luźnych powłok malarskich i tynkarskich
- wykonać uzupełnienia braków warstw tynkarskich tynkiem cementowo-wapiennym z zatarciem na gładko
- zagruntować powierzchnię muru
- pomalować mur akrylową farbą emulsyjną w kolorze białym
- w części cokołowej muru wykonać pas malowany farbą silikonową o wysokości dopasowanej do wysokości cokołu znajdującego się na budynku magazynu. Kolor dopasować do istniejącego cokołu.
- wyprofilować spadek na szczycie muru w celu zapewnienia odpływu wody np. zaprawą cementowo-wapienną - spadek w kierunku działki nr 122/323
- zamontować nowe obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej w kolorze grafitowym z zastosowaniem kołków rozporowych i wkrętów z podkładkami gumowymi. Zastosować blachę ocynkowaną o grubości min. 0,55 mm. Rozmieszczenie wkrętów co 100 cm, w dwóch rzędach przesuniętych względem siebie o 50 cm. Ewentualne łączenia blach na rąbek stojący.

- Wymiana ogrodzenia stalowego na placu wewn. na ogrodzenie z płyt betonowych

Na granicy działki nr 122/323 oraz 122/104 znajduje się obecnie fragment ogrodzenia (dawnej bramy o konstrukcji stalowej). Istniejące ogrodzenie łącznie ze słupami stalowymi należy w całości usunąć i zutylizować. Fundamenty pod istniejącymi słupkami stalowymi należy również rozebrać do głębokości min. 80cm pod poziomem terenu.

W miejscu po rozebranej bramie (pomiędzy murem a ścianą budynku) należy wybudować nowe ogrodzenie z prefabrykatów betonowych montowanych na prefabrykowanych słupkach betonowych.

Wysokość ogrodzenia (powyżej poziomu terenu) powinna wynosić około 2,0 m.

Zastosować płyty betonowe pełne, jednostronnie imitujące poziomo ułożone deski o szerokości 20cm, (druga strona gładka) zgodnie ze zdjęciem poglądowym poniżej. Krawędzie „desek” fazowane. Kolor płyt oraz słupków grafitowy, barwiony w masie (przed zamówieniem kolor ogrodzenia należy uzgodnić z Inwestorem).

Długość nowego ogrodzenia to około 5,40 m, więc jedno z przęseł należy wykonać o długości mniejszej niż długość standardowa (czyli około 1,40m). Należy zamówić krótsze przęsła lub wykonać ich skrócenie zgodnie z zaleceniami producenta. Dokładne wymiary (długość nowego ogrodzenia) ustalić na budowie po rozbiórce istniejącej bramy stalowej.

Stopy fundamentowe pod słupkami z betonu żwirowego klasy C20/25 o głębokości 80cm (zgodnie z lokalną strefą przemarzania). Wymiary przekroju stóp fundamentowych wykonać ściśle według instrukcji montażu wydanej przez producenta wybranego ogrodzenia. Jeżeli producent nie zaleci inaczej pod słupki ogrodzeniowe należy wykonać stopy o wymiarach 40x40x80 cm.



↑ forma i układ płyt betonowych ogrodzenia ↑

3. Impregnacja drewna

Elementy drewniane (słupy zadaszenia na placu wewnętrznym) należy oczyścić (przeszlifować), odpylić i zabezpieczyć środkiem owadobójczym i grzybobójczym o właściwościach nietoksycznych i ognioochronnych.

Elementy należy impregnować zgodnie z instrukcją producenta danego środka.

Kolor środka impregnacynego do uzgodnienia z Inwestorem.

4. Instalacja wodociągowa

Nie projektuje się.

5. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Nie projektuje się.

6. Energia elektryczna

Nie projektuje się.

7. Instalacja gazowa

Nie projektuje się.

8. Ogrzewanie

Nie projektuje się.

9. Roboty inne / towarzyszące:

- a) demontaż i ponowny montaż bramy wjazdowej na działkę nr 122/323 od strony ul. Syntetycznej. Podczas robót związanych z wymianą nawierzchni placu wewnętrznego przy magazynie OC, montażem krawężników itp., istniejącą bramę należy ostrożnie zdjąć z prowadnic i przenieść w miejsce nie powodujące utrudnień w wykonywanych pracach. Po zakończeniu układania nowego utwardzenia terenu, bramę należy ponownie założyć w tych samych miejscach oraz wyregulować.
- b) Kolor bramy łącznie z prowadnicami itp. (obecnie jasno brązowy) planuje się przemalować na kolor grafitowy zbliżony do koloru bram wjazdowych do magazynu OC (od strony ul. Magazynowej).
Bramę należy oczyścić z powłok malarskich słabo związanych z podłożem, przeczyszczyć (zmatować) papierem ściernym, odtłuścić oraz pomalować (minimum dwukrotnie - nie dopuszcza się miejsc z widocznymi przebiciami poprzedniego koloru) farbą chlorokauczkową do metalu.
- c) ułożenie rur przepustowych pomiędzy magazynem OC a budynkiem gospodarczym (pod projektowanym utwardzeniem placu wewnętrznego na działce nr 122/323) do wykorzystania w przyszłości na cele instalacyjne (doprowadzenie zasilania itp.). Należy zastosować rury PVC-U o średnicy 160mm i klasie sztywności SN8. Rury ułożyć pod powierzchnią placu na głębokości około 0,8m.
W celu zabezpieczenia rur przed skutkami intensywnego zagęszczania tłucznia i nawierzchni z kostki betonowej, należy zastosować podsypkę z piasku pod rurami oraz po ułożeniu rur obsypać je również piaskiem o grubości 20cm z zagęszczeniem mechanicznym.
Rury po obu stronach wyprowadzić w pomieszczeniach obu budynków w wyznaczonych przez Inwestora miejscach.
Przy zmianie kierunku nie stosować kolan 90 stopni w celu ułatwienia wprowadzenia do rur w przyszłości np. kabli instalacyjnych. przy zmianie kierunku o 90 st. należy zastosować 3x kolano 30 stopni.
W obu pomieszczeniach (budynkach) rozebraną posadzkę należy doprowadzić do stanu poprzedniego a rury zabezpieczyć zaślepkami w poziomie posadzki.
Dokładną lokalizację trasy przepustów uzgodnić z Zamawiającym.

10. Pozostałe informacje i uwagi

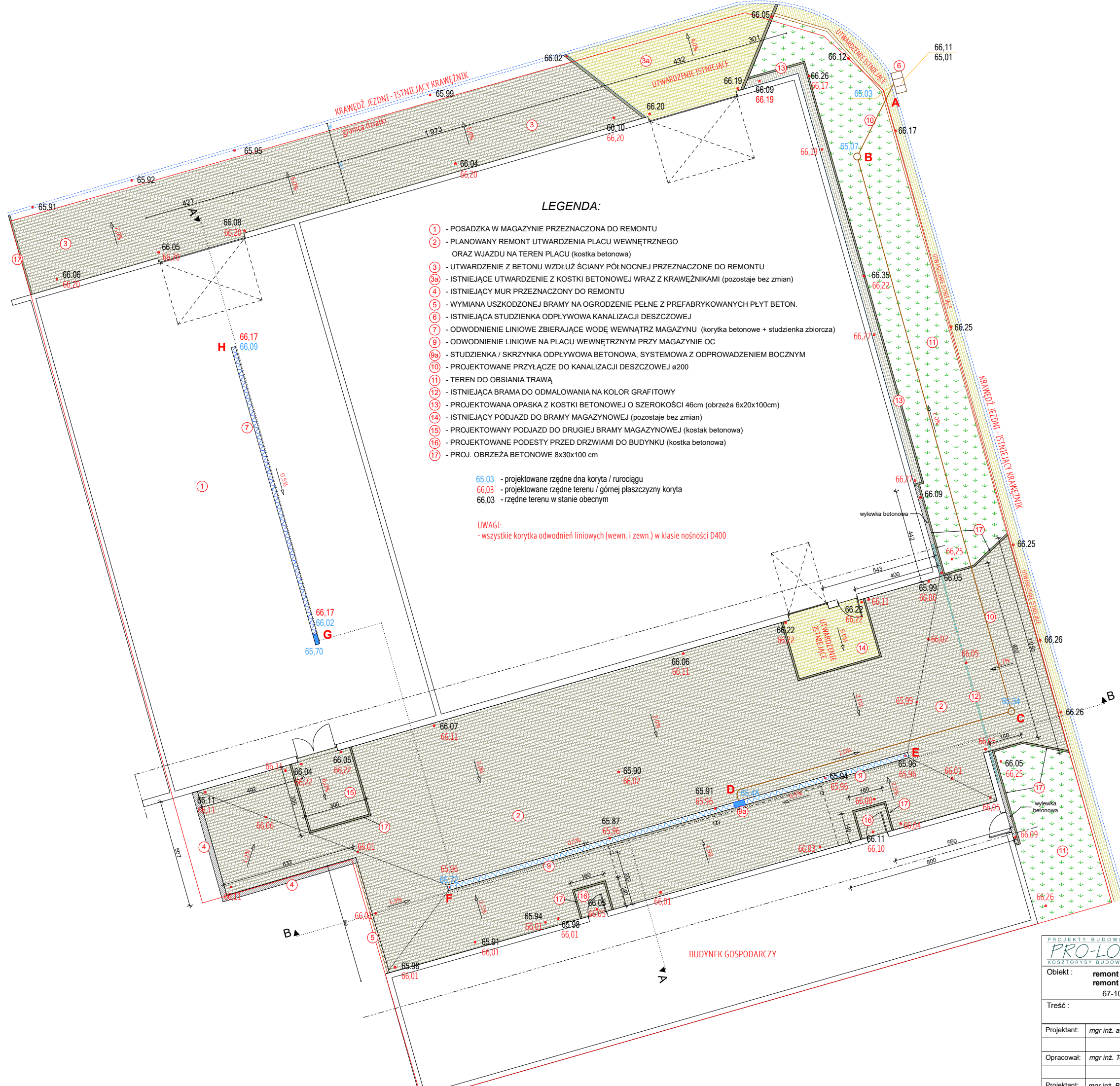
- Wykonawca zwróci szczególną uwagę na wszystkie instalacje podziemne pokazane na mapie do celów projektowych oraz odpowiednio je zabezpieczy na cały okres trwania prac budowlanych. Prace ziemne prowadzone w sąsiedztwie instalacji pokazanych na mapie powinny być wykonywane ręcznie i ze szczególną ostrożnością.
- W przypadku wykrycia w gruncie innych instalacji (nie pokazanych na mapie do celów projektowych) Wykonawca przerwie roboty budowlane i w porozumieniu z Zamawiającym ustali czy odkryte instalacje są użytkowane. Decyzję na temat dalszych prac Wykonawca powinien podjąć w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

PRO-LOG
Tomasz Mikołajczak
67-100 Nowa Sól, ul. 8 Maja 14/10
NIP 925-170-00-82 REGON 080198103
tel. 604 076 279

mgr inż. arch.
Barbara Mikołajczak
PROJEKTANT
w zakresie arch. i konstr.
upr. bud. 95/79/Zg

LBS/IS
0816/01

PROJEKTANT
mgr inż. **Bożena Polańska**
67-100 NOWA SÓL
ul. Czarnieckiego 8
Uprawnienia LBS/0017/POOS/15
do projektowania w specjalności
instalacyjnej bez ograniczeń



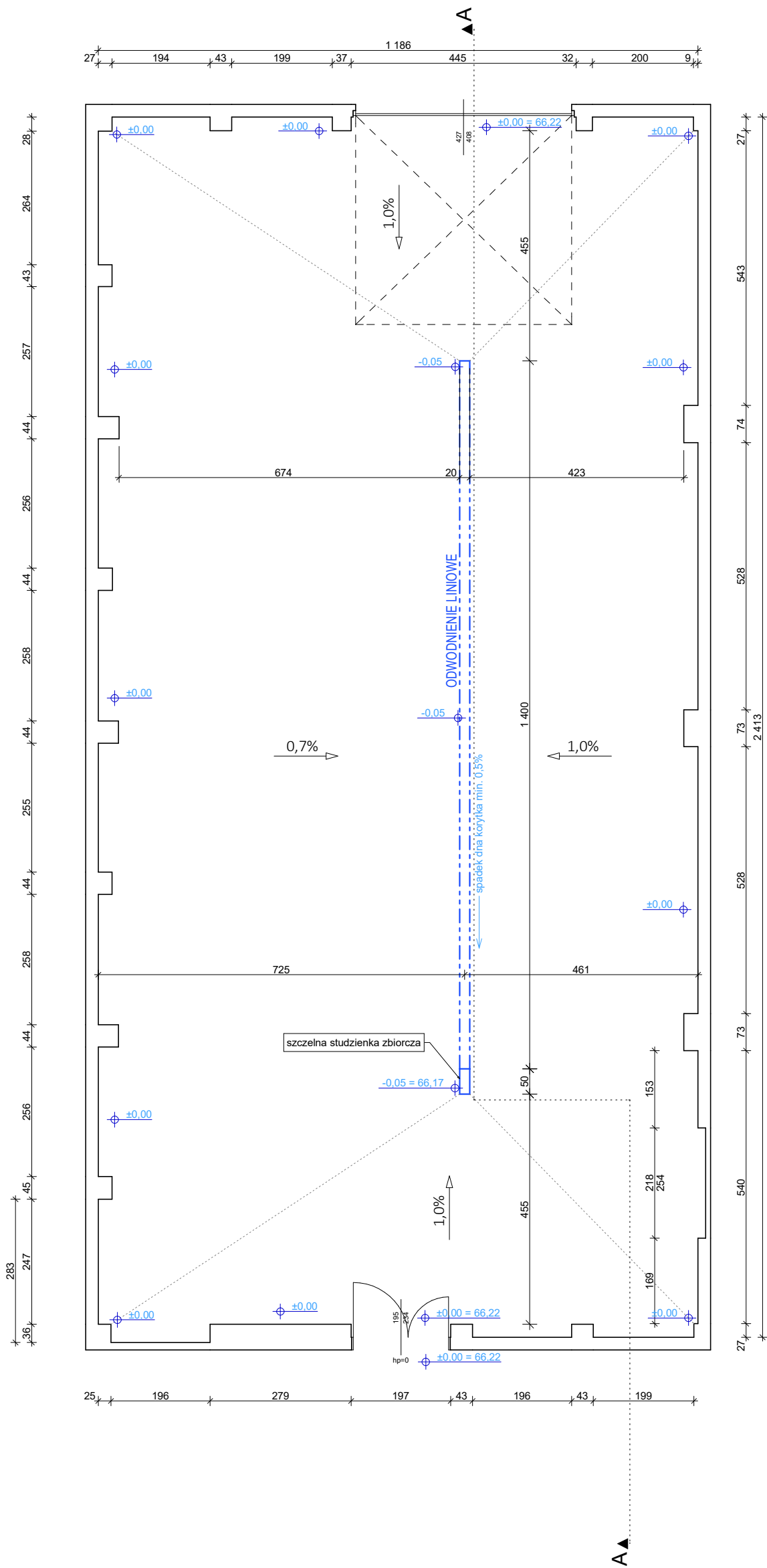
LEGENDA:

- 1 - POSADZKA W MAGAZYNIE PRZEZNACZONA DO REMONTU
- 2 - PLANOWANY REMONT UTWARDZENIA PLACU WEWNĘTRZNEGO ORAZ WJAZDU NA TEREN PLACU (kostka betonowa)
- 3 - UTWARDZENIE Z BETONU WZDŁUŻ ŚCIANY PÓŁNOCNEJ PRZEZNACZONE DO REMONTU
- 3a - ISTNIEJĄCE UTWARDZENIE Z KOSTKI BETONOWEJ WRAZ Z KRAWĘŻNIKAMI (pozostaje bez zmian)
- 4 - ISTNIEJĄCY MUR PRZEZNACZONY DO REMONTU
- 5 - WYMIANA USZKODZONEJ BRAMY NA OGRODZENIE PEŁNE Z PREFABRYKOWANYCH PŁYT BETON.
- 6 - ISTNIEJĄCA STUDZIENKA ODPLYWOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- 7 - ODWODNIENIE LINIOWE ZBIERAJĄCE WODĘ WEWNĄTRZ MAGAZYNU (korytka betonowe + studzienka zbiorcza)
- 9 - ODWODNIENIE LINIOWE NA PLACU WEWNĘTRZNYM PRZY MAGAZYNIE OC
- 9a - STUDZIENKA / SKRZYNKA ODPLYWOWA BETONOWA, SYSTEMOWA Z ODPROWADNIENIEM BOCZNYM
- 10 - PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE DO KANALIZACJI DESZCZOWEJ ø200
- 11 - TEREN DO OBSIANIA TRAWĄ
- 12 - ISTNIEJĄCA BRAMA DO ODMALOWANIA NA KOLOR GRAFITOWY
- 13 - PROJEKTOWANA OPASKA Z KOSTKI BETONOWEJ O SZEROKOŚCI 46cm (obrzeża 6x20x100cm)
- 14 - ISTNIEJĄCY PODJAZD DO BRAMY MAGAZYNOWEJ (pozostaje bez zmian)
- 15 - PROJEKTOWANY PODJAZD DO DRUGIEJ BRAMY MAGAZYNOWEJ (kostka betonowa)
- 16 - PROJEKTOWANE PODESTY PRZED DRZWIAMI DO BUDYNKU (kostka betonowa)
- 17 - PROJ. OBRZEŻA BETONOWE 8x30x100 cm

65,03 - projektowane rzędne dna koryta / rurociągu
66,03 - projektowane rzędne terenu / górnej płaszczyzny koryta
66,03 - rzędne terenu w stanie obecnym

UWAGI:
- wszystkie korytka odwodnień liniowych (wewn. i zewn.) w klasie nośności D400

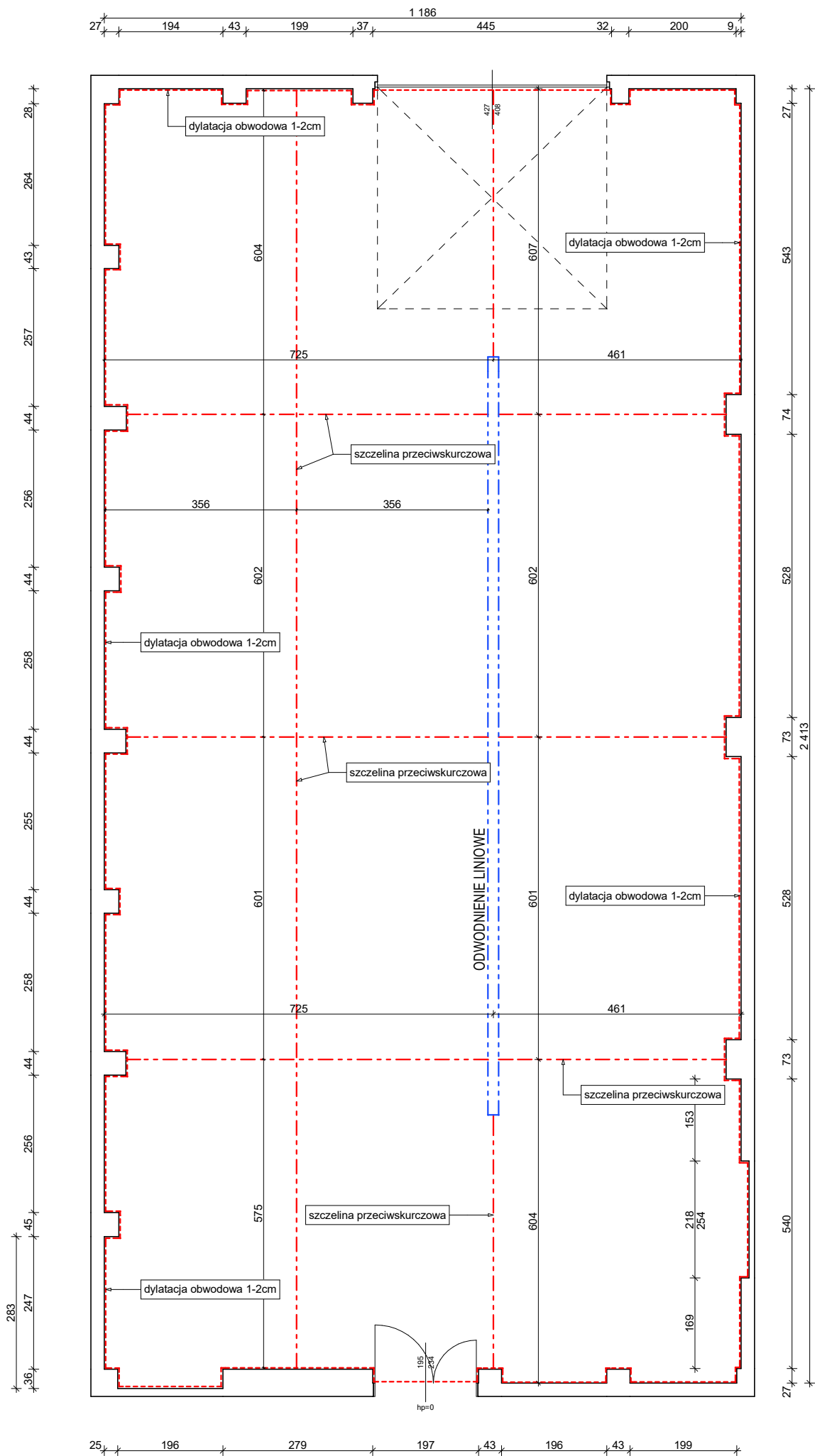
PROJEKTY BUDOWLANE KOSZTORYSY BUDOWLANE		PRO-LOG mgr inż. Tomasz Mikołajczak 67-100 Nowa Sól, ul. 8 Maja 14/10, tel. 604 076 279 projekty.nowasol@gmail.com		ARKUSZ NR W1
Objekt :		remont posadzki w części magazynu OL i OC oraz remont utwardzenia terenu wokół magazynu OL i OC 67-100 Nowa Sól, ul. Syntetyczna, dz. nr 122/323		SKALA 1:125
Treść :		zakres projektowanych robót		DATA 07.2026r.
Projektant:	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak	95/79/Zg	spec. arch.-konstr.	
Opracował:	mgr inż. Tomasz Mikołajczak			
Projektant:	mgr inż. Bożena Polańska	LBS/0017/POOS/15	spec. instalacyjna	



Legenda:

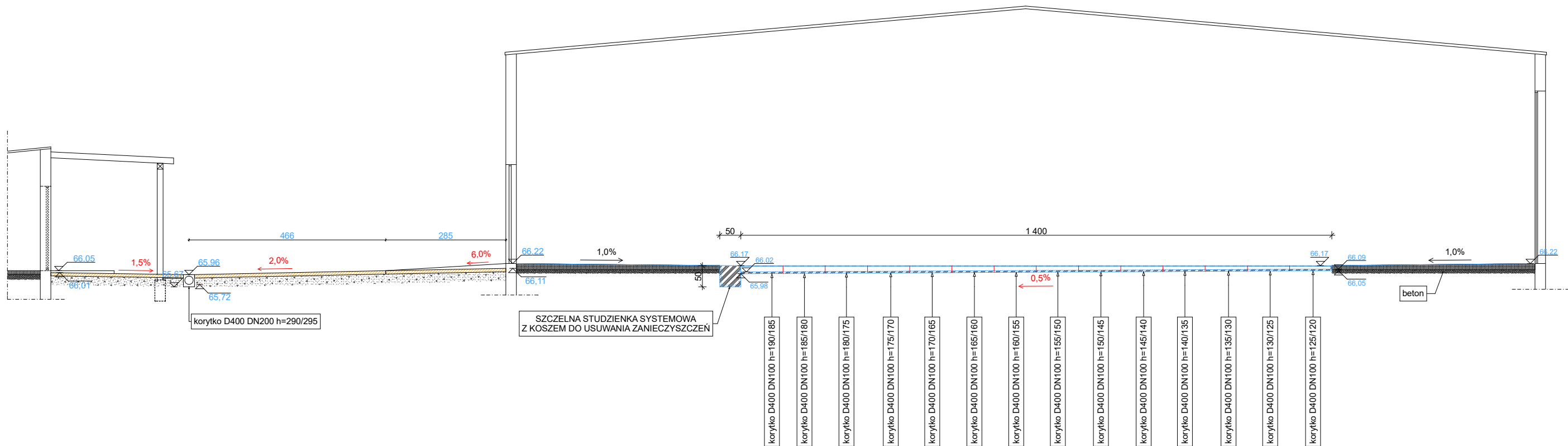
- ±0.00 - rzędne górnej powierzchni nowej posadzki
0,7% - spadki nowej posadzki betonowej

PROJEKTY BUDOWLANE PRO-LOG KOSZTORYSY BUDOWLANE		PRO-LOG mgr inż. Tomasz Mikołajczak 67-100 Nowa Sól, ul. 8 Maja 14/10, tel. 604 076 279 projekty.nowasol@gmail.com		ARKUSZ NR W2
Obiekt :		remont posadzki w części magazynu OL i OC oraz remont utwardzenia terenu wokół magazynu OL i OC 67-100 Nowa Sól, ul. Syntetyczna, dz. nr 122/323		SKALA 1:100
Treść :		rzut projektowanej posadzki wewnątrz magazynu		DATA 07.2026r.
Opracował:	mgr inż. Tomasz Mikołajczak			



----- - izolacja obwodowa taśmą polietylenową 1-1,5cm
----- - nacięcia (szczeliny skurczowe) posadzki - głębokość nacięć 3,5-4cm, szerokość nacięć 4mm

PROJEKTY BUDOWLANE PRO-LOG KOSZTORYSY BUDOWLANE		PRO-LOG mgr inż. Tomasz Mikołajczak 67-100 Nowa Sól, ul. 8 Maja 14/10, tel. 604 076 279 projekty.nowasol@gmail.com		ARKUSZ NR W3
Obiekt :		remont posadzki w części magazynu OL i OC oraz remont utwardzenia terenu wokół magazynu OL i OC 67-100 Nowa Sól, ul. Syntetyczna, dz. nr 122/323		SKALA 1:100
Treść :		rzut posadzki wewnątrz magazynu - schemat nacięć posadzki (szczelin skurczowych)		DATA 07.2026r.
Projektant:	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak	95/79/Zg	spec. arch.-konstr.	
Opracował:	mgr inż. Tomasz Mikołajczak			



PROJEKTY BUDOWLANE PRO-LOG KOSZTORYSY BUDOWLANE		PRO-LOG mgr inż. Tomasz Mikołajczak 67-100 Nowa Sól, ul. 8 Maja 14/10, tel. 604 076 279 projekty.nowasol@gmail.com	ARKUSZ NR W4
Obiekt :		remont posadzki w części magazynu OL i OC oraz remont utwardzenia terenu wokół magazynu OL i OC 67-100 Nowa Sól, ul. Syntetyczna, dz. nr 122/323	SKALA 1:100
Treść :		odwodnienie liniowe w magazynie - przekrój A-A	DATA 07.2026r.
Projektant:	mgr inż. Bożena Polańska	LBS/0017/POOS/15 spec. instalacyjna	
Opracował:	mgr inż. Tomasz Mikołajczak		

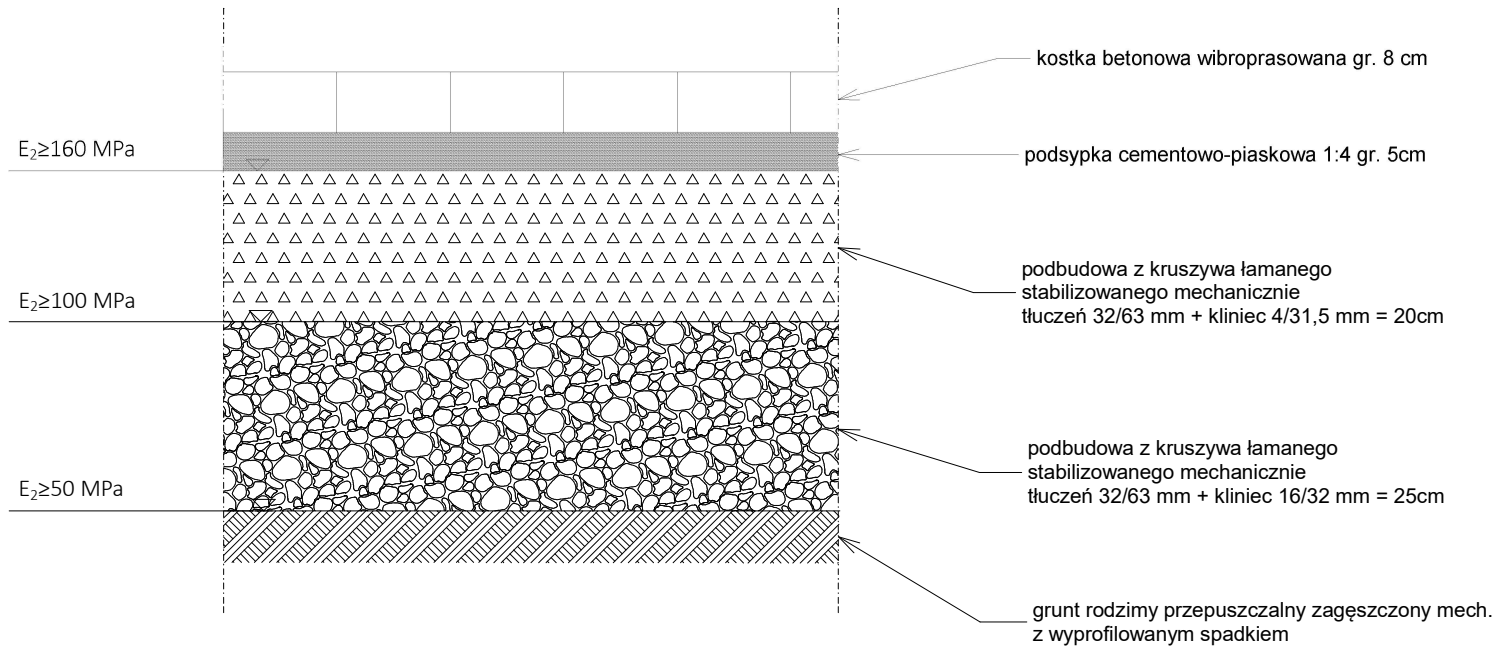


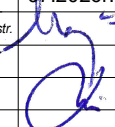
UWAGA:

- w przypadku gdyby istniejąca studnia A byłaby płytsza niż założono, dopuszcza się zmniejszenie spadku kanału na odcinku C-B-A do 0,5%
- ewentualne kolizje z kablami energetycznymi zabezpieczyć rurami dwudzielnymi AROT PS 110/100

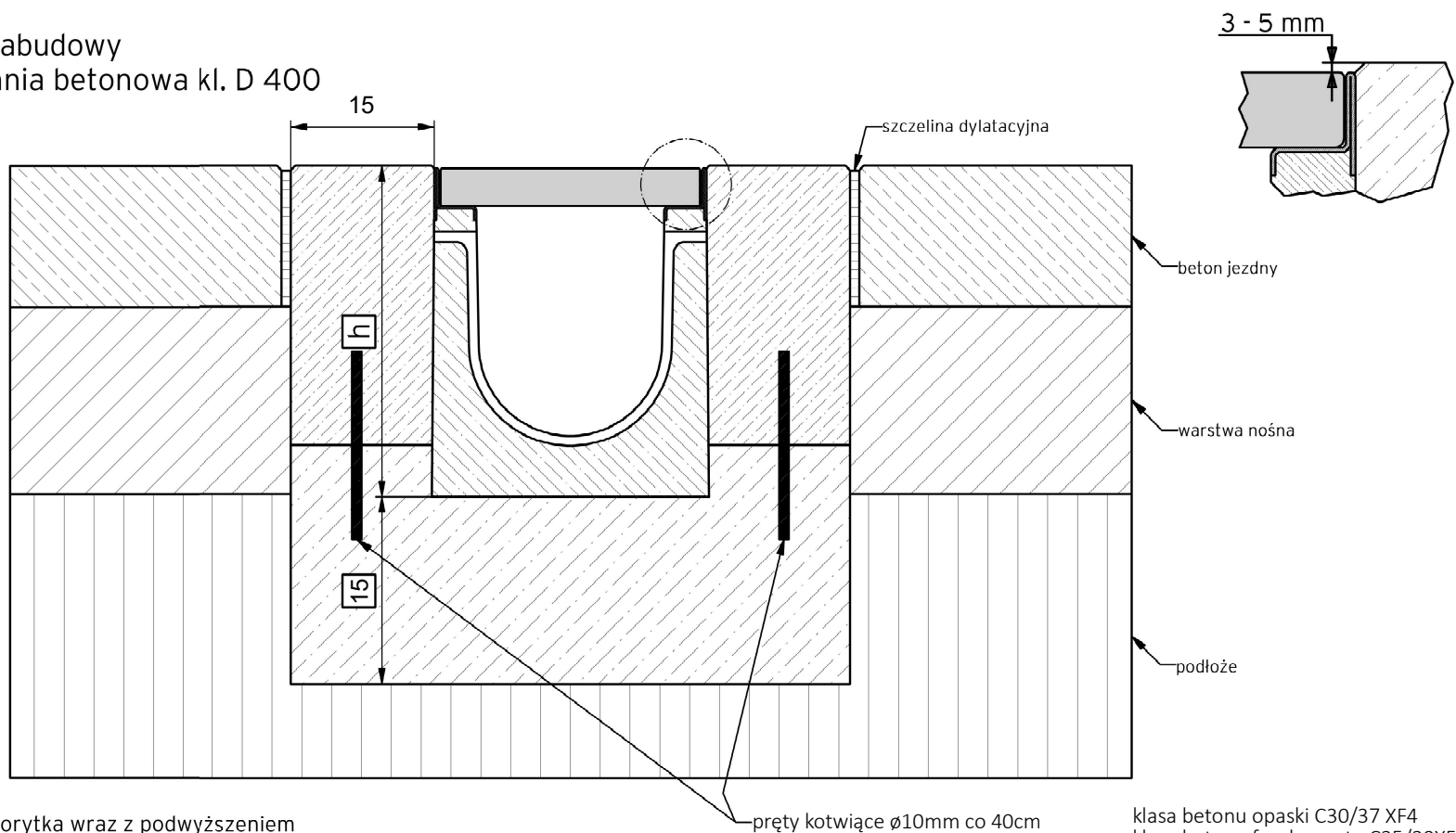
PROJEKTY BUDOWLANE PRO-LOG KOSZTORYSY BUDOWLANE		PRO-LOG mgr inż. Tomasz Mikołajczak 67-100 Nowa Sól, ul. 8 Maja 14/10, tel. 604 076 279 projekty.nowasol@gmail.com	ARKUSZ NR W6
Obiekt :		remont posadzki w części magazynu OL i OC oraz remont utwardzenia terenu wokół magazynu OL i OC 67-100 Nowa Sól, ul. Syntetyczna, dz. nr 122/323	SKALA 1:100
Treść :		profil poprzeczny przyłącza kanalizacji deszczowej	DATA 07.2026r.
Projektant:	mgr inż. Bożena Polańska	LBS/0017/POOS/15	spec. instalacyjna
Opracował:	mgr inż. Tomasz Mikołajczak		

Przekrój przez nawierzchnię z kostki betonowej



PROJEKTY BUDOWLANE PRO-LOG KOSZTORYSY BUDOWLANE		PRO-LOG mgr inż. Tomasz Mikołajczak 67-100 Nowa Sól, ul. 8 Maja 14/10, tel. 604 076 279 projekty.nowasol@gmail.com		ARKUSZ NR W7
Obiekt :		remont posadzki w części magazynu OL i OC oraz remont utwardzenia terenu wokół magazynu OL i OC 67-100 Nowa Sól, ul. Syntetyczna, dz. nr 122/323		SKALA 1:10
Treść :		Przekrój przez nawierzchnię z kostki betonowej		DATA 07.2026r.
Projektant:	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak	95/79/Zg	spec. arch.-konstr.	
Asystent:	mgr inż. Tomasz Mikołajczak			

Przykład zabudowy
Nawierzchnia betonowa kl. D 400



* h = wysokość korytka wraz z podwyższeniem

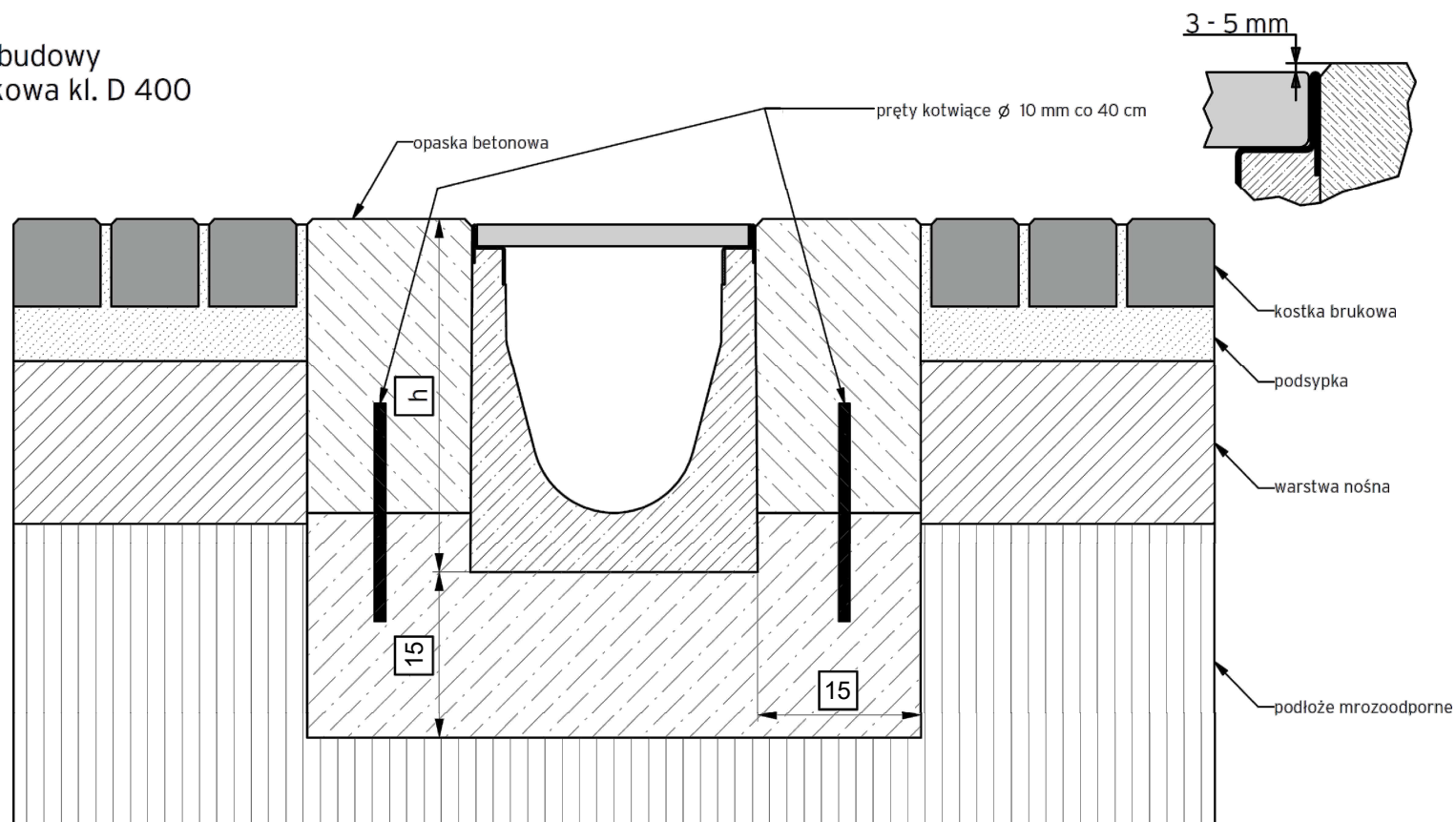
pręty kotwiące Ø10mm co 40cm

klasa betonu opaski C30/37 XF4
klasa betonu fundamentu C25/30XF1

UWAGA:
Rysunek poglądowy.
Ze względu na szeroką gamę odwodnień liniowych dostępnych na rynku,
montaż korytek należy prowadzić ściśle według wytycznych producenta!

PROJEKTY BUDOWLANE PRO-LOG KOSZTORYSY BUDOWLANE		PRO-LOG mgr inż. Tomasz Mikołajczak 67-100 Nowa Sól, ul. 8 Maja 14/10, tel. 604 076 279 projekty.nowasol@gmail.com		ARKUSZ NR W8
Obiekt :		remont posadzki w części magazynu OL i OC oraz remont utwardzenia terenu wokół magazynu OL i OC 67-100 Nowa Sól, ul. Syntetyczna, dz. nr 122/323		SKALA ----
Treść :		Odwodnienie liniowe - przekrój przez nawierzchnię z betonu - szkic		DATA 07.2026r.
Projektant:	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak	95/79/Zg	spec. arch.-konstr.	
Asystent:	mgr inż. Tomasz Mikołajczak			

Przykład zabudowy
Kostka brukowa kl. D 400

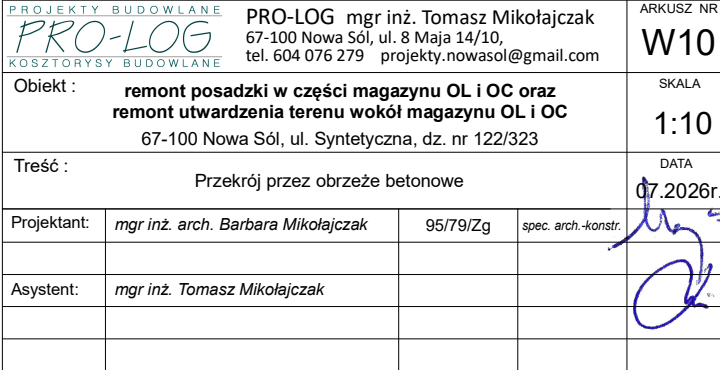


* $h \geq$ wysokość korytka wraz z podwyższeniem

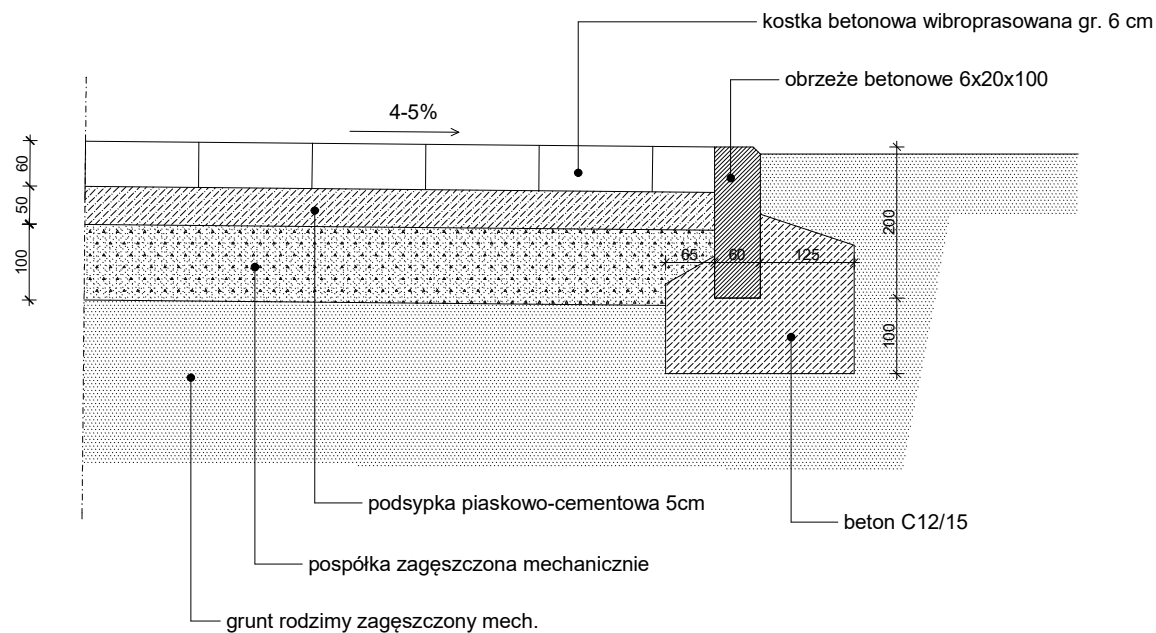
klasa betonu opaski C30/37 XF4
klasa betonu fundamentu C25/30XF1

UWAGA:
Rysunek poglądowy.
Ze względu na szeroką gamę odwodnień liniowych dostępnych na rynku,
montaż korytek należy prowadzić ściśle według wytycznych producenta!

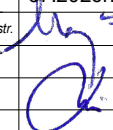
PROJEKTY BUDOWLANE PRO-LOG KOSZTORYSY BUDOWLANE		PRO-LOG mgr inż. Tomasz Mikołajczak 67-100 Nowa Sól, ul. 8 Maja 14/10, tel. 604 076 279 projekt.nowasol@gmail.com		ARKUSZ NR W9
Obiekt :		remont posadzki w części magazynu OL i OC oraz remont utwardzenia terenu wokół magazynu OL i OC 67-100 Nowa Sól, ul. Syntetyczna, dz. nr 122/323		SKALA ----
Treść :		Odwodnienie liniowe Przekrój przez nawierzchnię z kostki betonowej - szkic		DATA 07.2026r.
Projektant:	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak	95/79/Zg	spec. arch.-konstr.	
Asystent:	mgr inż. Tomasz Mikołajczak			

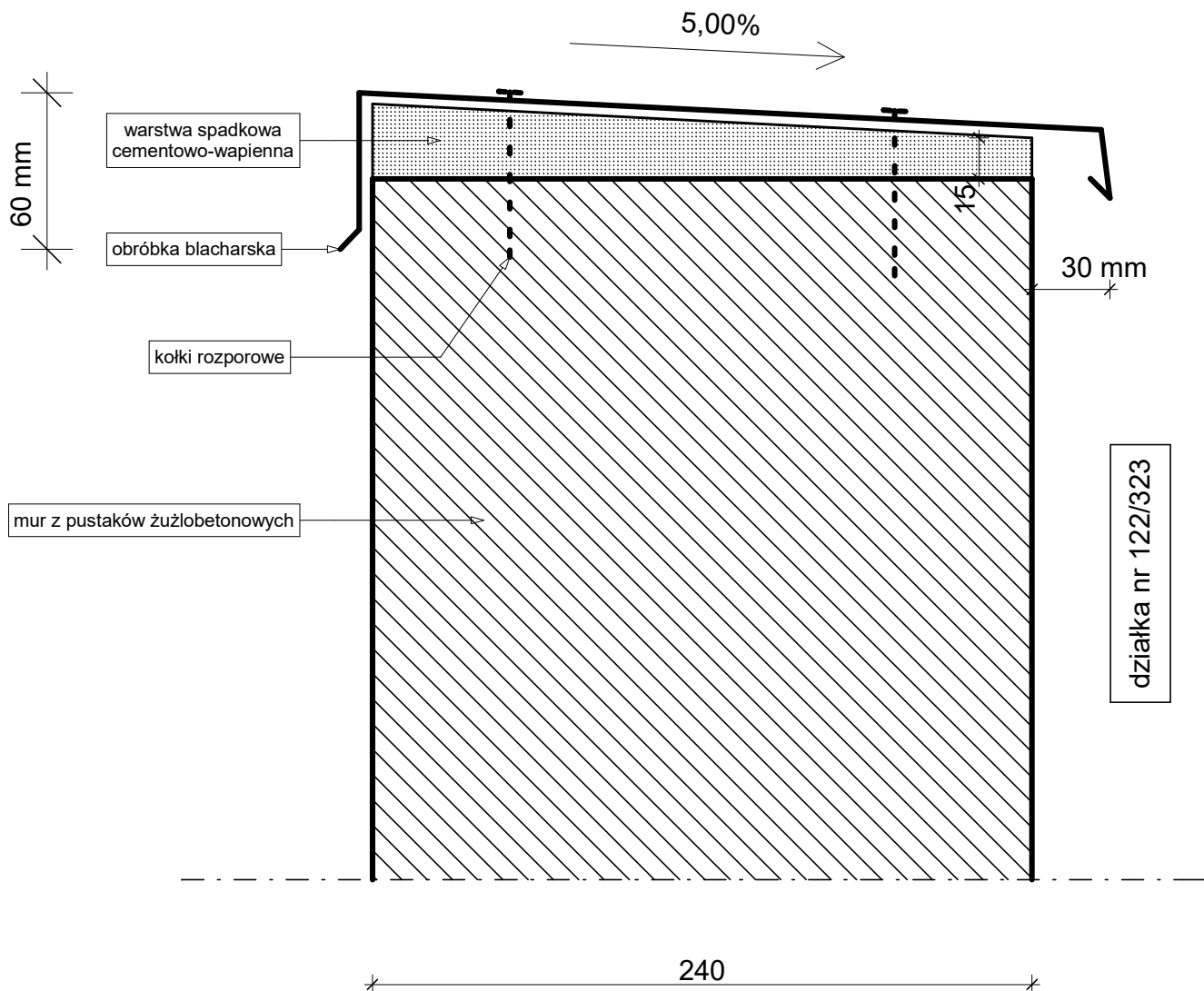


Opaska z kostki brukowej - szkic



UWAGA:
- zamiast pospółki dopuszcza się zastosowanie tłucznia o frakcji 0/31,5mm

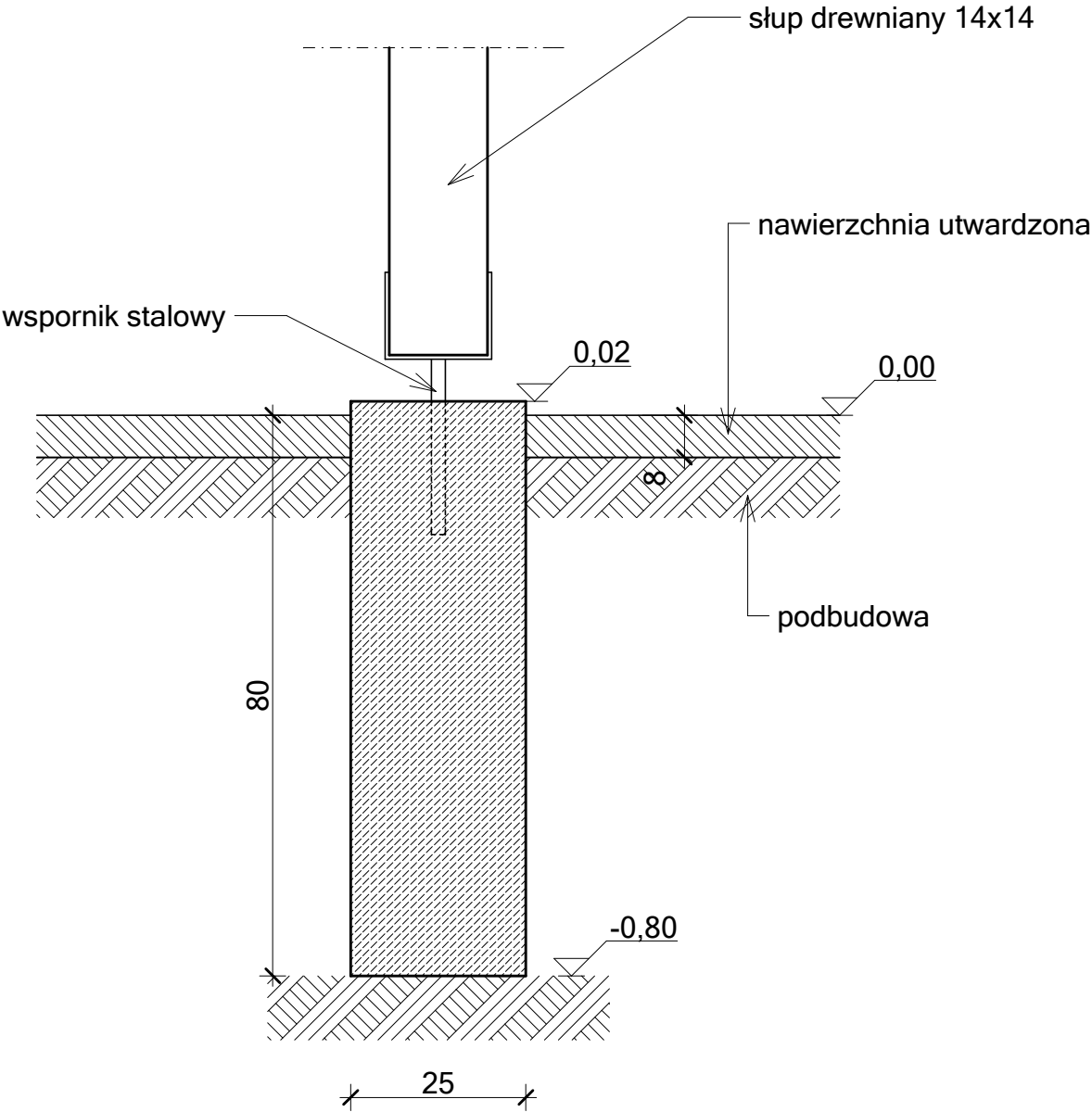
PROJEKTY BUDOWLANE PRO-LOG KOSZTORYSY BUDOWLANE		PRO-LOG mgr inż. Tomasz Mikołajczak 67-100 Nowa Sól, ul. 8 Maja 14/10, tel. 604 076 279 projekty.nowasol@gmail.com		ARKUSZ NR W11
Obiekt :		remont posadzki w części magazynu OL i OC oraz remont utwardzenia terenu wokół magazynu OL i OC 67-100 Nowa Sól, ul. Syntetyczna, dz. nr 122/323		SKALA 1:10
Treść :		Przekrój przez opaskę wzdłuż ściany budynku		DATA 07.2026r.
Projektant:	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak	95/79/Zg	spec. arch.-konstr.	
Asystent:	mgr inż. Tomasz Mikołajczak			



UWAGA:
Zastosować podkładki ze stali ocynkowanej z uszczelnieniem z EPDM

PROJEKTY BUDOWLANE PRO-LOG KOSZTORYSY BUDOWLANE		PRO-LOG mgr inż. Tomasz Mikołajczak 67-100 Nowa Sól, ul. 9 Maja 14/10, tel. 604 076 279 projekty.nowasol@gmail.com		ARKUSZ NR W12
Obiekt :		remont posadzki w części magazynu OL i OC oraz remont utwardzenia terenu wokół magazynu OL i OC 67-100 Nowa Sól, ul. Syntetyczna, dz. nr 122/323		SKALA 1:25
Treść :		obróbka blacharska muru		DATA 07.2026r.
Opracował:		mgr inż. Tomasz Mikołajczak		

Stopa fundamentowa do wykonania pod istniejącymi słupami drewnianymi



Beton C20/25

PROJEKTY BUDOWLANE PRO-LOG KOSZTORYSY BUDOWLANE		PRO-LOG mgr inż. Tomasz Mikołajczak 67-100 Nowa Sól, ul. 8 Maja 14/10, tel. 604 076 279 projekty.nowasol@gmail.com		ARKUSZ NR W13
Obiekt :		remont posadzki w części magazynu OL i OC oraz remont utwardzenia terenu wokół magazynu OL i OC 67-100 Nowa Sól, ul. Syntetyczna, dz. nr 122/323		SKALA 1:10
Treść :		stopa fundamentowa pod słupami drewnianymi		DATA 07.2026r.
Projektant:	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak	95/79/Zg	spec. arch.-konstr.	
Opracował:	mgr inż. Tomasz Mikołajczak			